

## Valores de Reconstrução para efeito de Seguro

### Ano de 2026

**Valor de construção e reconstrução edifícios - INE.** Calcularam-se os valores, por metro quadrado, do preços de construção, para as 3 zonas geográfica, de acordo com a tabela abaixo.

Zona I – 945,66€

Zona II – 826,65€

Zona III – 748,93€

#### Localização geográfica

Zona I – Lisboa, Porto e Algarve

Zona II – Capitais de distrito e áreas urbanas principais

Zona III – Restantes áreas geográficas

o **valor médio de construção por metro quadrado** para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) em Portugal continental é de 570,00€ ( **euros**) conforme D.R. **Portaria n.º 471/2025/1**, de 26 de dezembro 19/2025/1.

No entanto, para efeitos de seguros (multirriscos), os valores de reconstrução podem variar consideravelmente dependendo do tipo de acabamento no interior da habitação ( luxo) que podem variar entre 1,200,00€/m<sup>2</sup> e 1.500,00€ podendo ainda serem mais elevados.

Os valores de construção nova considerando construção tradicional de betão e alvenarias entre 950,00€ e 1500,00€, podendo chegar facilmente aos =»2000,00€ dependendo do tipo de acabamento e dos materiais aplicados.

Anexos e garagens têm um custo mais baixo

Muros e vedações que devem ser considerados para efeito de seguro com uma verba fixa.



de: Fernando Júlio Maia Gomes da Silva

O valor indicativo é incorporado a pedido das entidades bancárias e fundos nos relatórios de avaliação.

Elaborado por:

**Fernando J. Silva**

Sede: Av. Da Boavista 205 E – 4050-115 PORTO  
Escritório: Quitadouro nº 17 - 9880-315 Santa Cruz da Graciosa

TelF: chamada rede fixa nacional 226052620 || Movel: chamada rede movel nacional 919776646  
E-mail: [domusavaliacoes@hotmail.com](mailto:domusavaliacoes@hotmail.com);

CMVM – PAI2005/006; ANAI nº 243  
[www.domusa-avaliacoes.pt](http://www.domusa-avaliacoes.pt)

