

NEWSLETTER



ANAI

TEGOVA
The European Group
of Valuers Associations

WEBINAR

ÉTICA E RESPONSABILIDADE NA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

DA DEONTOLOGIA À PROTEÇÃO PROFISSIONAL

Um webinar para esclarecer e sensibilizar os Peritos Avaliadores sobre os deveres éticos, a responsabilidade profissional e a importância da proteção na atividade avaliativa.

17 DE JUNHO DE 2026
QUARTA-FEIRA

10H00 – 12H30
(DURAÇÃO TOTAL: 2H30)

FORMATO ONLINE

PARTICIPAÇÃO GRATUITA

INSCRIÇÃO OBRIGATÓRIA
Mais informações em breve.

Valorizar a ética. | Reforçar a confiança. | Proteger a profissão.

A NÃO PERDER

Webinar -
Sustentabilidade e
Eficiência Energética na
Avaliação de Edifícios

26 de maio - 10h30

[SAIBA MAIS AQUI](#)

high
value II
QUALIFICAÇÃO
DAS PME
NO SETOR
DA AVALIAÇÃO

TEGOVA

- [European Business Valuation Standards \(EVS-BV\) - 2ª Edição](#)
- [European Intangible Asset Valuation Standards \(EVS-IA\) - 1ª Edição](#)
- [European Valuer Journal - Edição de maio](#)



ANAI à Conversa

Não é um seminário. Não é uma formação É um espaço de partilha, debate e troca de experiências entre profissionais.

28 de maio
16:00
Gratuito*
Sede da ANAI

*Inscrição obrigatória e vagas limitadas

2 - REABILITAÇÃO DE IMÓVEIS E O IMPACTO NA AVALIAÇÃO

PRÓXIMA EDIÇÃO



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA REABILITAÇÃO

13 e 20 de junho

FORMADOR
João Correia Gomes, Ph. D., REV
Engenheiro Civil | Mestre em Construção

CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS

- Conceitos de Avaliação e Reabilitação
- Princípios Construtivos do Edificado
- Patologias em Edifícios
- Avaliação e diagnóstico de Desempenho
- Planeamento da Intervenção

16 Horas | Online

MAIS INFORMAÇÕES:
SERV.ADMIN@ANAVALIADORES.PT
Entrada do Paço do Lumiar, Campus do Lumiar (APMEI - Edifício D)

ANAI À CONVERSA #1

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E AVMS NA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA: OPORTUNIDADE OU AMEAÇA?

No passado dia 23 de abril, a ANAI inaugurou a iniciativa **ANAI à Conversa**, um novo formato de encontros que visa promover a proximidade entre profissionais e a reflexão sobre os desafios do setor. Esta edição inaugural, realizada num ambiente informal e participativo, centrou-se no tema "**Inteligência Artificial e AVMs na avaliação imobiliária: oportunidade ou ameaça?**", refletindo a crescente digitalização do mercado financeiro e imobiliário.

O debate permitiu identificar visões distintas sobre o impacto tecnológico. Por um lado, destacaram-se os benefícios da IA na eficiência operacional, nomeadamente na aceleração da recolha de informação e no apoio à análise de mercado, o que liberta o perito para tarefas técnicas de maior valor. Por outro lado, foram discutidos desafios significativos, como a dependência da qualidade dos dados ou a dificuldade dos modelos em captar a especificidade de ativos singulares. Reforçou-se que a avaliação técnica exige uma interpretação que dificilmente se resume a uma estimativa automática.

O ponto mais consensual da sessão foi a ideia de que o futuro da profissão passará pela evolução do perfil do perito e não pela sua substituição direta. O avaliador assumirá um papel cada vez mais especializado, focado na validação crítica de dados, na interpretação de contextos complexos e na responsabilidade técnica, utilizando a tecnologia como uma ferramenta complementar.

O sucesso deste evento piloto confirmou a importância de espaços de diálogo colaborativo, motivando a ANAI a dar continuidade a estes momentos de encontro e reflexão estratégica ao longo do ano.

IA e avaliação imobiliária

(João Fonseca, Out Of The Box)

Real Estate Intelligence na avaliação imobiliária

(Inês Campaniço, metro quadrado)

Como irá a inteligência artificial transformar a avaliação profissional

(TEGOVA Journal)

Big Data, IA e Blockchain: Como Será o Futuro das Avaliações Imobiliárias?

(Sérgio Ângelo)

O CAMINHO DA ANAI: UMA REFLEXÃO CONSTRUTIVA E COLETIVA

A ANAI entra, ao longo deste ano, num período particularmente relevante do seu ciclo institucional.

Num contexto em que a avaliação imobiliária enfrenta desafios crescentes a nível técnico, regulatório e de credibilidade, torna-se cada vez mais importante garantir que a nossa associação acompanha esta evolução de forma consistente, estruturada e plenamente alinhada com as necessidades dos peritos avaliadores.

Paralelamente ao trabalho de gestão corrente, aproxima-se o horizonte de conclusão do atual mandato dos órgãos sociais. Este marco natural do calendário associativo convida a um período de reflexão alargada sobre o percurso realizado e, simultaneamente, sobre o planeamento dos caminhos futuros da ANAI.

Este momento deve ser encarado por todos como uma oportunidade de participação ativa e responsabilidade institucional. A vitalidade da associação e a sua capacidade de resposta aos desafios da profissão beneficiam da partilha de novas visões e do debate de ideias.

A solidez da ANAI depende diretamente do envolvimento de todos os seus membros.

Convidamos assim os associados a fazerem parte ativa desta reflexão coletiva, preparando, de forma consciente e construtiva, os próximos passos da nossa vida institucional.



A sua participação é essencial

- **Atualize os seus dados:** Ajude-nos a manter a comunicação fluída
- **Regularize as quotas de 2026**
- **Fale connosco!**

Se tem sugestões, dúvidas ou quer colaborar com a ANAI, contacte-nos via serv.admin@anavaliadores.pt