

NEWSLETTER

HIGH VALUE II

**Webinar de apresentação da
Plataforma Imóvel Sustentável,
Taxonomia na Avaliação**

imóvel+
TAXONOMIA
NA AVALIAÇÃO **sustentável**

04 de dezembro de 2025 | 10h00

ONLINE

INSCREVA-SE AQUI



✦ **LEGISLAÇÃO & NORMAS** ✦

- Decreto-Lei n.º 116/2025, de 27 de outubro
- Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril
- Decreto-Lei n.º 44/2025, de 27 de março
- Portaria n.º 19/2025/1, de 22 de janeiro
- Lei n.º 1/2025, de 6 de janeiro

Em janeiro de 2025 entraram em vigor novas normas internacionais:

- EVS 2025 - TEGOVA
- IVS 2025 - IVSC
- Red Book 2025 - RICS

TEGOVA e o Papel da Inteligência Artificial nas Avaliações

O TEGOVA (Grupo Europeu de Associações de Avaliadores) está dedicado a assegurar os mais elevados padrões na prática de avaliação. Nesse contexto, foi lançado um inquérito sobre o uso da inteligência artificial nas avaliações.

Com o avanço acelerado da inteligência artificial e o seu impacto crescente na profissão de avaliador, o TEGOVA procura compreender melhor como os avaliadores estão a utilizar a IA, as suas necessidades e as expectativas de apoio.

*Participe e responda **AQUI!***

ESG e riscos climáticos: redefinir a avaliação imobiliária para mitigação do risco bancário

(TEGOVA - José Caetano Soares de Oliveira)

ESG na Avaliação Imobiliária: o que muda mesmo no valor

(João Fonseca)

Avaliação bancária da habitação sobe 17,7% em outubro

(Jornal Económico)

Avaliar o Risco em Ativos Reais (Parte I)

(Sérgio Ângelo)

Segundo a Comissão Europeia, as casas em Portugal estão entre as mais sobrevalorizadas

(Euronews)

Nova simplificação dos licenciamentos gera pouco entusiasmo e algumas críticas

(Imojuris)

✦ LEITURAS ESSENCIAIS ✦



A sua participação é essencial

- **Atualize os seus dados:**
Ajude-nos a manter a comunicação fluída
- **Regularize as quotas de 2025**
- **Fale connosco!**

Se tem sugestões, dúvidas ou quer colaborar com a ANAI, contacte-nos via serv.admin@anavaliadores.pt

Lançamento do Livro em PT das EVS - PME do TEGOVA

É com muita satisfação que a ANAI vê a 1ª edição das EVS – PME – Instalações Técnicas e Industriais, Máquinas e Equipamentos) editadas pelo TEGOVA em 2022, agora em versão portuguesa, normalizando a atividade de avaliação nesta área em Portugal e na Europa.

Poderá adquirir o livro através da ANAI. Para mais informações deverá contactar-nos através do endereço eletrónico serv.admin@anavaliadores.pt.

NORMAS EUROPEIAS DE AVALIAÇÃO DE INSTALAÇÕES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

1.ª EDIÇÃO - 2022



Encontram-se ainda disponíveis exemplares dos E-books desenvolvidos pela ANAI através do Projeto High Value - Inovação e Sustentabilidade.

As publicações podem ser requeridas gratuitamente em formato papel, através do endereço eletrónico: serv.admin@anavaliadores.pt.