

NEWSLETTER

HIGH VALUE II Qualificação das PME no Setor da Avaliação

A ANAI deu início ao **Projeto HIGH VALUE II - Qualificação das PME no Setor da Avaliação**, reforçando a estratégia de qualificação das PME e dos peritos em Avaliação Imobiliária e Avaliação de Máquinas e Equipamentos Industriais em Portugal.

Num contexto de transformação do mercado, o projeto promove inovação, internacionalização e sustentabilidade como pilares de competitividade e crescimento.

Após o sucesso do HIGH VALUE, a ANAI renova o compromisso com a formação e valorização profissional, aprofundando esta trajetória através de novas ações, conteúdos e ferramentas. Entre as principais novidades, destaca-se a Ferramenta “Critérios Ambientais e Climáticos na Avaliação de Imóveis”, alinhada com a Taxonomia Europeia, que permitirá integrar indicadores ESG nas práticas de avaliação.

Com o HIGH VALUE II, a ANAI continua a construir um setor mais qualificado, inovador e preparado para o futuro.



✦ **LEGISLAÇÃO & NORMAS** ✦

- [Decreto-Lei n.º 116/2025, de 27 de outubro](#)
- [Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril](#)
- [Decreto-Lei n.º 44/2025, de 27 de março](#)
- [Portaria n.º 19/2025/1, de 22 de janeiro](#)
- [Lei n.º 1/2025, de 6 de janeiro](#)

Em janeiro de 2025 entraram em vigor novas normas internacionais:

- [EVS 2025](#) - TEGOVA
- [IVS 2025](#) - IVSC
- [Red Book 2025](#) - RICS

Habitação na União Europeia:

Evolução do Mercado, Fatores

Subjacentes e Políticas

(Comissão Europeia, outubro 2025)



ESG e riscos climáticos: redefinir a avaliação imobiliária para mitigação do risco bancário

(TEGOVA - José Caetano Soares de Oliveira)

Crise na habitação expõe falhas de coordenação e investimento

(Idealista)

Vendas de habitação voltam a aproximar-se dos máximos históricos de 2021

(Vida Imobiliária)

Imobiliário: Avaliar não é dizer quanto vale, é demonstrar porque vale

(Out of the Box - João Fonseca)

The District Barcelona 2025 – O Futuro do Real Estate em Debate

(José Covas)

✦ LEITURAS ESSENCIAIS ✦



A sua participação é essencial

- **Atualize os seus dados:**
Ajude-nos a manter a comunicação fluída
- **Regularize as quotas de 2025**
- **Fale connosco!**

Se tem sugestões, dúvidas ou quer colaborar com a ANAI, contacte-nos via serv.admin@anavaliadores.pt



A conferência de Outono do TEGOVA, teve lugar no dia 3 de outubro, em Salónica, intitulada “Práticas de Avaliação no Contexto ESG Atual” inaugurada e moderada por Antigoni Dounavi REV, presidente da associação grega – AVAG, anfitriã desta Conferência.

Contou com a contribuição dos convidados com apresentações com o tema central das ESG e dois painéis com os Temas: O que as autoridades de supervisão bancária e os bancos esperam dos avaliadores em termos de relatórios ESG e Prática de avaliação no contexto ESG atual.

Entre as apresentações, destacamos a experiência portuguesa de José Caetano Soares de Oliveira, Diretor da Unidade de Avaliação do Millenium BCP com o título “O que os bancos esperam dos avaliadores em termos de relatórios ESG” e de Paulo Barros Trindade REV, REV-BV, Presidente do TEGOVA, com o título “Relatórios de avaliação ESG - uma experiência pessoal”.

Ficou claro nesta conferência, que a Comissão Europeia, o Banco Central Europeu e a Autoridade Bancária Europeia esperam a implementação dos ESG nas práticas de avaliação.

A Comissão das Normas EVS do TEGOVA, realizará o aperfeiçoamento das orientações sobre ESG e valor imobiliário, que todas as entidades acima referenciadas seguirão.