

FISCALIDADE NO IMOBILIÁRIO

ESTRUTURA DO CURSO

- I. A evolução histórica dos Impostos sobre o Património;
- II. A reforma fiscal de 2003 – Nova metodologia de avaliação dos prédios;
- III. A reforma em curso da metodologia de avaliação dos prédios rústicos;
- IV. Imposto Municipal sobre Imóveis: Incidência, classificação, registo matricial, liquidação e cobrança;
- V. Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis: Alienação da propriedade imobiliária e de realidades assimiladas;
- VI. Imposto do Selo sobre o imobiliário;
- VII. IVA sobre o imobiliário;
- VIII. IRS - Tributação de rendas de prédios e dos ganhos decorrentes da alienação de património imobiliário e de bens de investimento. Alojamento local;
- IX. IRC - Ativos imobiliários - determinação dos resultados e transmissão;
- X. Benefícios fiscais aplicáveis ao ramo imobiliário;

[Ficha de Inscrição](#)

20 ANOS



Membro efetivo do



TEGOVA
The European Group
of Valuers' Associations

Online

CALENDÁRIO / HORÁRIO

32 HORAS

2.ª FEIRA E 4.ª FEIRA (18H00 - 22H00)

**12, 14, 19, 21, 26, e 28 de maio
e 02 e 04 de junho de 2025**

PROPINA

300,00€ - Membros Associados (com quotização regularizada)

450,00€ - Não Associados (Desconto 15% membros OE)

DESTINATÁRIOS / REQUISITOS

- Profissionais ligados ao sector imobiliário nas áreas da Avaliação Imobiliária; Engenharia civil; Arquitetura; Gestão Imobiliária; outros (área de formação em conformidade com a *Portaria n.º788/2004, de 09 de julho*)

FORMADOR

Dra. Helena Gomes Magno

- Técnica especialista da Administração Tributária e Aduaneira
- Formadora na Autoridade Tributária e Aduaneira –AT, Sindicato dos Trabalhadores dos Impostos –STI, CITEFORMA, Associação Portuguesa de Técnicos de Contabilidade
- Jurista do Centro de Estudos Fiscais e Aduaneiros (CEF)
- Docente no Instituto Superior de Ciências Políticas e Sociais (ISCSP) da Universidade de Lisboa

Eng.º Nelso de Oliveira Pinto

- Diretor de Serviços na Autoridade Tributária e Aduaneira – Direção de Serviços de Avaliações
- Formador em diversas entidades, nomeadamente na Autoridade Tributária e Aduaneira e Escola Superior de Atividades Imobiliárias (ESAI)
- Membro da Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos (CNAPU)
- Membro da Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Rústicos (CNAPR)

