Formadores

Fernando Félix Cardoso

Licenciado em Economia pela ESESE / U. Évora, Mestre em Ciências Empresarias pelo ISCTE, Pós-Graduado em Ativos e Mercados Financeiros pelo ISCTE e um Programa de Direção de Empresas na AESE/IESE (U. Navarra). Certificado para o exercício de Consultoria Autónoma de Investimentos pela APAF/CMVM.
Foi CFO executivo de várias empresas na áreas imobiliária, financeira, industrial e de serviços. É Executive Partner da FGR Consulting e Visiting Professor na NOVASBE Executive Education e no ISCTE Executive Education.

Ana Paula Quelhas

Licenciada em Economia e doutorada em Gestão, com especialização em Finanças. Professora Coordenadora do ISCAC, onde leciona várias unidades curriculares na área das Finanças, aos cursos de licenciatura e de mestrado.
Diretora da licenciatura em Finanças e Contabilidade do ISCAC. Membro da coordenação científica do mestrado em Análise Financeira e do Conselho Técnico-Científico do ISCAC. Coordenadora da pós-graduação em Avaliação e Gestão da Atividade Imobiliária da Coimbra Business School, onde leciona as unidades curriculares de Princípios Económico-Financeiros e de Ética no Imobiliário.

João Fonseca

Pós-Graduado em Gestão e Avaliação no Imobiliário na Católica Porto Business School.
Membro RICS, RICS Registered Valuer, RICS Machinery Valuer e Recognized European Valuer. É coautor dos livros "Reabilitação urbana sustentável", e "European Valuation Standards 2020 - Guia Interpretativo".

Vítor Reis

Licenciado em Gestão Imobiliária pela ESAI, tendo Pós-Graduação em Avaliação Imobiliária pela mesma escola e Mestrado pela Universidade de Northumbria. Tem 28 anos de experiência em Avaliação Imobiliária e 26 na lecionação na mesma área. É coordenador do Mestrado em Gestão e Avaliação Imobiliária na ESAI/IPT, do MBA em Avaliação Imobiliária na ESAI e do Curso de Avaliação Certificado pela CMC, na Academia BAI Angola.

Vítor Soares

Licenciado em Engenharia Agronómica, Especialidade em Engenharia Rural e Mestre em Engenharia Agronómica, Economia Agrária e Gestão do Território.
Membro RICS na especialização de Valuation e Recognised European Valuer.
Coordenador de Projetos de Expropriações/ Condução de processo expropriativo em todo o País. Especialista em Avaliações Rústicas.

João Correia Gomes

PhD em imobiliário (Universidade de Salford, UK), MSc em construção (IST) e engenheiro civil (IST). Trabalhou em instituição financeira durante 25 anos é experiente em temas imobiliários (avaliações, promoção, investimento, risco). Docente universitário desde 1987. Na ESAI coordena a licenciatura de gestão imobiliária, leciona projeto e gestão de promoção imobiliária, análise de investimentos e Montagem de projeto de Investimento no mestrado.

Ana Caldeira Martins

Mestre em engenharia mecânica. Projetista de instalações eletromecânicas e de SCIE, credenciada pela ANEPC. Avaliadora de máquinas, equipamentos, instalações mecânicas e industriais. Formadora de AMEITI. Co-autora do livro AMEITI da ANAI. Reconhecida pela TEGOVA como REV-PME - Recognised European Plant, Machinery & Equipment Valuer e Membro da comissão EPMEVS (European Plant, Machinery & Equipment Valuation Standards) da TEGOVA.

Paulo Caldeira Martins

Mestre em engenharia mecânica. Projetista responsável técnico pela área de eletromecânica na empresa Metropolitano de Lisboa, SA. Projetista em SCIE credenciado pela ANEPC. Avaliador de máquinas, equipamentos, instalações mecânicas e industriais. Formador de AMEITI. Co-autor do livro AMEITI da ANAI. Reconhecido pela TEGOVA como REV-PME - Recognised European Plant, Machinery & Equipment Valuer e Membro da comissão EPMEVS (European Plant, Machinery & Equipment Valuation Standards) da TEGOVA.

NORMAS EUROPEIAS TEGOVA – EVS 2025

★ Recomendado para preparação dos candidatos a exames REV e TRV

★ CURSO BASE (15 horas)

- Código de conduta
- Ética dos peritos avaliadores na Europa
- EVS 1 a 6:
  - EVS 1 – Valor de mercado;
  - EVS 2 – Bases de valor que não o valor de mercado;
  - EVS 3 – O perito avaliador;
  - EVS 4 – O processo de avaliação;
  - EVS 5 – Relatório de avaliação;
  - EVS 6 – Avaliação e eficiência energética;

MÓDULOS COMPLEMENTARES

- Módulo - O mercado Imobiliário e Avaliação de imobiliário na Europa (8 horas)
- Módulo - AVM's (4 horas)
  - Conceitos básicos;
  - Metodologias de avaliação;
  - Modelos automáticos de avaliação.
- Módulo - Reabilitação de Edifícios na Avaliação Imobiliária (8 horas)
  - Princípios construtivos;
  - Sustentabilidade;
  - Reabilitação.
- Módulo - Legislação nacional (4 horas)
  - Legislação nacional relativa à:
    - Gestão de ativos;
    - Avaliação de ativos

LOCAL: ONLINE
HORÁRIO: Sextas (18h30 às 22h30) e Sábados (09h00 às 13h00 e das 14h30 às 18h30)
***Sujeito a quórum mínimo**