Normas de Avaliação Europeia EVS 2020 – Curso preparatório a Exames REV - ANAI

Módulo	Conteúdo Formativo	Formador	Calendário
Curso Base - Código de conduta e Ética dos Peritos Avaliadores na Europa	<ul style="list-style-type: none"> • Código de Ética e Conduta conforme as Normas de Avaliação Europeias; • Códigos de conduta para peritos avaliadores; • Código europeu de avaliação 	Dra. Ana Paula Quelhas	Dia 22 de setembro Sexta-feira 18h30 às 21h30 3 horas
Curso Base - Normas de Avaliação Europeias EVS 1 a EVS 6	<ul style="list-style-type: none"> • EVS 1 – Valor de mercado; • EVS 2 – Bases de Avaliação que não o valor de mercado; 	Eng. Vítor Soares	Dia 23 setembro Sábado 9h00 às 13h00 e das 14h30 às 18h30 8 horas
	<ul style="list-style-type: none"> • EVS 3 – O perito avaliador; • EVS 4 – O processo de avaliação; 	Dr. Vítor Reis	
	<ul style="list-style-type: none"> • EVS 5 – Relatório de avaliação; 	Eng. João Fonseca	Dia 29 setembro Sexta-feira 18h30 às 22h30 4 horas
	<ul style="list-style-type: none"> • EVS 6 – Avaliação e eficiência energética 	Eng. Ana / Paulo Caldeira Martins	
Módulo I - Mercado Imobiliário e Avaliação de imobiliário na Europa	<ul style="list-style-type: none"> • Definições de ativos rústicos e imobiliários; • Investimento em ativos imobiliários; • Sistema financeiro; • Bases económicas no sector imobiliário; • Financiamento imobiliário • Mercado interno - provisões sobre a avaliação dos ativos imóveis; • Avaliação de ativos imóveis para fins de contabilidade empresarial: <ul style="list-style-type: none"> ○ para instituições financeiras; ○ para instituições de seguros e resseguros; ○ para fundos alternativos; • para subsídios estatais 	Dr. Fernando Cardoso	Dia 7 de outubro Sábado 9h00 às 13h00 e das 14h30 às 18h30 8 horas
Módulo II – AVM's	<ul style="list-style-type: none"> • Métodos de avaliação; • Modelos de avaliação automáticos - oportunidades e fraquezas para avaliação; • Breves noções de Dados Urbanos (Big Urban data); • Técnicas de análise de dados 	Eng. Vítor Soares	Dia 30 de setembro Sábado 9h00 às 13h00 4 horas
Módulo III - Reabilitação de Edifícios na Avaliação Imobiliária	<ul style="list-style-type: none"> • Tecnologias de construção; • Patologias na construção e depreciação; • Materiais e Tecnologias de Construção; • Tecnologias de construção na reabilitação; • Patologias construtivas nos edifícios existentes e técnicas de Reabilitação; • Materiais e tecnologias de construção usados na reabilitação; • Influência dos equipamentos na eficiência energética dos edifícios 	Eng. João Gomes Eng. Ana / Paulo Caldeira Martins	Dia 14 de outubro Sábado 9h00 às 13h00 e das 14h30 às 18h30 8 horas
Módulo IV - Legislação Nacional na relativa à Gestão e Avaliação de Ativos	<ul style="list-style-type: none"> • Legislação portuguesa relativa à avaliação e gestão de ativos 	Dr. Vítor Reis	Dia 13 de outubro Sexta-feira, 18h30 às 22.30 4 horas