

ANAI
Associação Nacional de Avaliadores Imobiliários



ELEIÇÕES

Triénio 2021/2023

CANDIDATURA AOS

ÓRGÃOS SOCIAIS

LISTA A

Lista Nominal e Programa de Ação 2021 - 2023

LISTA A

SER PERITO AVALIADOR HOJE,

A ANAI na defesa da Profissão de Perito Avaliador de Imóveis

Mesa da Assembleia Geral

Presidente Pedro de Andrade Quirino Rosa
Vice-Presidente Ana Cristina da Nave Caldeira Martins
Secretário Victor Manuel Bento Baptista
Vogal José Luís Alves de Pádua e Silva
Vogal Manuel Faustino Pereira
Vogal Jorge António Reduto Jorge da Costa

Conselho Fiscal, Disciplinar e Deontológico

Presidente Antero dos Santos
Vice-Presidente Vítor José Mateus Soares
Secretário José António Castilho Neves da Costa Reis
Vogal Manuel de Jesus Martins da Cruz Marrafa
Vogal João Manuel Vieira Fonseca

Direção

Presidente Ramiro Teixeira Guarda Gomes
Vice-Presidente José António Rodrigues Franco de Araújo
Tesoureira Susana Gonçalves Cacela Matias
Secretário José Estêvão Pedroso Alcântara
Vogal Fernando Júlio Maia Gomes da Silva
Vogal João Manuel Dias dos Santos
Vogal João António Lampreia Rebolo
Vogal Victor Ricardo Ortega Afonso
Vogal António Jorge Ferreira Vaz

Ser Perito Avaliador Hoje,

Por uma Associação inclusiva, interventiva, dinâmica e especializada.

Atualmente, o setor Profissional vê-se confrontado com um cenário dicotómico no qual coexistem duas realidades dissociadas, por um lado especialização do setor profissional por via de um progressivo aumento de exigências legais e regulamentares, por outro um agravamento das condições de trabalho e a inexistência de um quadro remuneratório ajustado à complexidade da Profissão. Não é tempo de bonança! É o tempo de continuar e aprofundar o caminho traçado e, sem reservas, representar e defender os interesses gerais dos Peritos Avaliadores.

Este documento é uma síntese programática que resulta da identificação e da discussão das principais questões do setor da Avaliação em Portugal e do contributo que a ANAI pode dar ao encontro de melhores soluções. Resulta da acumulação de experiência de uma equipa alargada e consolidada, que procura dar continuidade ao projeto de valorização e regulação geral deste Setor Profissional. A candidatura que agora apresentamos para dirigir a ANAI nos próximos três anos, pretende concluir algumas mudanças que pretendemos implementar e continuar as várias atividades, lançadas nos últimos mandatos. O último ano teve algumas vicissitudes que dificultaram a realização de todo o plano de atividades, mas fazemos um balanço muito positivo da forma como decorreu o triénio que agora termina.

O projeto "Ser Perito Avaliador Hoje" apresenta várias linhas de ação, das quais destacamos:

A REGULAÇÃO DO ACESSO E DO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO

Defender em todas as instâncias a normalização dos critérios de acesso à Profissão, independentemente da área de intervenção do Perito, utilizando como referência a Portaria n.º 788/2004, de 09 de julho.

A AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS COMO UM PROCESSO OBRIGATÓRIO

Defender em todas as instâncias a importância da adoção geral do processo de avaliação de modo a assegurar maior transparência e rigor na obtenção do "justo valor".

A NECESSIDADE DE AJUSTAMENTO REMUNERATÓRIO POR FORMA A GARANTIR A QUALIDADE DAS AVALIAÇÕES

A ANAI assumiu e continuará a defender intransigentemente a qualidade da prestação dos serviços de avaliações. Não basta "produzir" avaliações de forma massificada, é preciso termos condições para exercer a atividade de Perito Avaliador com qualidade acrescentando Valor, diariamente, e exigindo carreiras baseadas no mérito e na diferenciação técnico-científica.

DEFESA DA QUALIDADE DA FORMAÇÃO

É essencial reforçar o elevado nível de exigência da formação dos Peritos Avaliadores. Só especialistas da área bem formados poderão fazer face à complexidade crescente das Avaliações. É preciso ser intransigente em relação às qualificações para exercício da atividade de Perito Avaliador e não permitir que os Profissionais sem adequadas qualificações participem na realização de Avaliações. É essencial defender o direito aos Peritos Avaliadores terem uma formação altamente diferenciada.

DEFESA DA CARREIRA DE PERITOS AVALIADORES

A ANAI pugnará, incansavelmente, pela real implementação da profissão de Perito Avaliador, indispensável ao funcionamento de equipas devidamente estruturadas e organizadas e um forte estímulo ao envolvimento dos profissionais no sistema e nas instituições.

FORMAÇÕES, CONGRESSOS, SIMPÓSIOS E CONFERÊNCIAS

A realização de formações, eventos e conferências continuará a ser uma das grandes prioridades do nosso mandato, na qual a Direção estará fortemente envolvida, integrando também, nas respetivas ações os Associados de reconhecido mérito nas áreas das iniciativas. Serão organizadas atividades gratuitas com vista a promover a qualificação e a inovação dos Associados.

PRÉMIOS E APOIOS INSTITUCIONAIS

Um dos objetivos desta Direção é a atribuição de prémios a trabalhos científicos e técnicos de reconhecido mérito, realizados, nomeadamente, no âmbito da atividade profissional desenvolvida pelos Associados.

Além do prémio citado, pretendemos continuar a prestar apoio institucional à publicação de livros e à realização de seminários, workshops e congressos, consubstanciado na disponibilização de materiais de promoção da ANAI.

Contamos com o seu apoio e participação no ato eleitoral, porque o seu voto será para nós um incentivo importante para podermos enfrentar os desafios que temos pela frente.

Lisboa, 18 de agosto de 2020